

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

වි.ජ.බ.ක



สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จัดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๑๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท พดุงษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๗ วันที่ ๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

“คอนโดเลตส์; ไอซ์ ราชนเทวี”

๑. ชื่ออาคารชุด.....

๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....ตำบล/แขวง.....ถนนเพชรบุรี
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๓๐๖ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๓๐๖ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....คัน

อื่นๆ

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

৬৬ W.P. ৬৬৬

6007

แบบพิมพ์หมายเลข

น.เจ้าหน้าที

เจ้าพนักงานนคร เทพมหานคร สอนาหัวขวง

รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง
โครงการ คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี
Condolette Ize Ratchathewi

ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

โฉนดที่ดินเลขที่ 1807, 11397, 11398 ตำบล ถนนเพชรบุรี อำเภอราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร เนื้อที่
ทั้งหมดของโครงการตามโฉนด 1 ไร่ 2 งาน 24 ตารางวา

- 1) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด
 - 1.1 เสาเข็มเจาะคอนกรีตเสริมเหล็ก
 - 1.2 โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบสำเร็จรูปบางส่วน
 - 1.3 หลังคา คาค้ำ รั้วรอบโครงการ
- 2) อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- 3) ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
 - 3.1 พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
 - 3.2 บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได
 - 3.3 บันไดหนีไฟ
 - 3.4 ลิฟต์โดยสาร
 - 3.5 ลิฟต์หนีไฟ
 - 3.6 ประตูทางเข้าออก
 - 3.7 ป้ายชื่ออาคารชุด
- 4) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
 - 4.1 ระบบสัญญาณโทรทัศน์รองรับสัญญาณ cable tv ในอนาคต
 - 4.2 ระบบโทรศัพท์สายตรง
 - 4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย
 - 4.4 ระบบรักษาความปลอดภัย (cctv)
 - 4.5 ระบบดับเพลิง
 - 4.6 ระบบคีย์การ์ด
 - 4.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย,ระบบไฟฟ้า,ระบบประปา,ระบบสุขาภิบาล,ท่อระบายน้ำ,ห้องท่อ
 - 4.8 ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์
 - 4.9 ระบบน้ำประปา,ห้องปั๊มน้ำและมิเตอร์น้ำประปาสำหรับห้องชุด
 - 4.10 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างทางเดินภายใน และรอบรั้วโครงการ
 - 4.11 ตู้ใส่จดหมาย
 - 4.12 ห้องเครื่องลิฟท์,ห้องเครื่องปั๊มน้ำ,ห้องเครื่องไฟฟ้า,ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า,ห้องกำเนิดไฟฟ้า ๒๕ พ.ย. ๒๕๕๗
 - 4.13 ห้องเก็บของ,ห้องพักขยะประจำชั้น

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

5) สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวม

- 5.1 ที่จอดรถชั้นล่าง
- 5.2 ถนนภายในและโคจรอบโครงการ
- 5.3 ทางเดินส่วนกลางทุกชั้นอาคาร
- 5.4 โถงต้อนรับชั้นล่าง
- 5.5 รั้วของอาคารชุด
- 5.6 ป้อมยาม
- 5.7 ห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่าง
- 5.8 สวนหย่อม(พื้นที่สีเขียว)
- 5.9 สระว่ายน้ำ
- 5.10 ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องน้ำ
- 5.11 ห้องออกกำลังกาย
- 5.12 ห้องแอโรบิค โยคะ
- 5.13 ห้องอบไอน้ำ
- 5.14 ห้องอเนกประสงค์
- 5.15 ดึงเก็บน้ำใต้ดิน
- 5.16 ดึงเก็บน้ำชั้นคาเฟ่
- 5.17 ระบบหมุนวนน้ำ
- 5.18 ห้องน้ำส่วนกลางชั้นล่างและชั้นจอดรถ
- 5.19 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและห้องน้ำ
- 5.20 ห้องสมุด

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๕ พ.ย. ๒๕๕๗

คู่ฉบับ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๑๘ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๕๗
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “ คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี ”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๔๔๔ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เพชรบุรี
ตำบล/แขวง ถนนเพชรบุรี อำเภอ ราชเทวี
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ -



เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

๒๕ พ.ย. ๒๕๕๗

ลง

เจ้าหน้าที่

ตัวแทน เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

พนักงานเจ้าหน้าที่
จดทะเบียน
วันนี้ เดือน ปี

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 82
อาคารชุดอยู่อาศัย

แบบ จ. 6

0054

คำเตือน



ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๔๖ / ๒๕๕๗ นายปิยะ ประยงค์
บริษัท พุกาษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย นายเลิศศักดิ์ จุลเทศ
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อาคารเอส เอ็ม ทาวเวอร์ ชั้นที่ ๒๗
อยู่บ้านเลขที่ ๘๗๗/๘๘๓ ตรอก/ซอย ถนน พหลโยธิน หมู่ที่
ตำบล แขวง สามเสนใน อำเภอ เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ ใบรับแจ้งฯ กทม. ๖
เลขที่ ๒๒๘ / ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๙ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๔
(ต่ออายุ) ต.๑๑ / ๒๕๕๗ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๗
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(๓๐๖ ห้อง)-
จอดรถยนต์
โดยมีที่จอดรถ ที่กับลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๕๔ คัน (มีที่จอดรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกล จำนวน ๘ คัน)
(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กับลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กับลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน เพชรบุรี
หมู่ที่ ตำบล เพชรบุรี แขวง อำเภอ ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท พุกาษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท พุกาษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/พ.ส./ค./เลขที่/พ.ส./ค./เลขที่ ๑๘๐๗ ๑๑๓๔๗ ๑๑๓๔๘
เป็นที่ดินของ บริษัท พุกาษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓
(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ พส ๑๐๐๔.๕/๓๕๔๒ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๕๔
ออกให้ ณ วันที่ เดือน ปี พ.ศ.

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ
เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 1ก088/66-2 วันที่รับรายงาน : 24 มกราคม 2567
ชื่อโครงการ : Condolette Ize Ratchatewi
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/3592 วันที่เห็นชอบ : 21 เมษายน 2554
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เขต : ราชเทวี
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....

....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....

....ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953-อีเมล : pc2.bma@gmail.com



นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี
เลขที่ 444 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10600

Condolette Ize 001/01/2024

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Condolette Ize Ratchatewi ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตราชเทวี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ Condolette Ize Ratchatewi ระยะดำเนินการ
ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

โครงการ Condolette Ize Ratchatewi ตั้งอยู่ เลขที่ 444 แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/3592
ลงวันที่ 21 เมษายน 2554 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่
เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 แล้วเสร็จ จึง
ใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดคอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256702-368

ชื่อโครงการ : โครงการ Condolette Ize Ratchatewi

รอบรายงาน : ก.ค. 66 - ธ.ค. 66

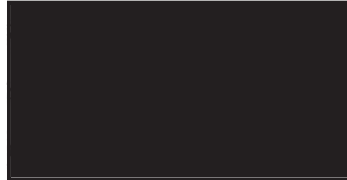
วันที่ยื่นรายงาน : 07/02/2567

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 5243

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development